

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE TOTALĂ A SOCIETĂȚII

MOLDOVA FARMING S.R.L.

în calitate de societate divizată

cu transferul patrimoniului către

MOLDOVA FARMING AGRICULTURA S.R.L.

MOLDOVA FARMING NORD S.R.L.

COMFERT AGRICULTURA S.R.L.

în calitate de societăți beneficiare

din data de 12.12.2025

Cuprins

I.	PREAMBUL	4
II.	INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA PROCESUL DE DIVIZARE TOTALĂ	5
III.	INFORMAȚII FINANCIARE	19
IV.	INFORMAȚII PRIVIND MODIFICAREA CAPITALULUI SOCIAL ȘI AL STRUCTURII ASOCIAȚILOR SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE	25
V.	DREPTURI CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA	28
VI.	ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERȚILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE	28
VII.	ALTE INFORMAȚII	29

Anexa nr. 1 – LISTA IMOBILELOR TRANSFERATE

Anexa nr. 2 – LISTA CONTRACTELOR DE ARENDĂ/ ANTECONTRACTELOR DE VÂNZARE CUMPĂRARE TRANSFERATE

Anexa nr. 3 – LISTA CONTRACTELOR COMERCIALE TRANSFERATE

Anexa nr. 4 – LISTA INSTRUMENTELOR DE PLATĂ TRANSFERATE

Anexa nr. 5 – LISTA IPOTECILOR MOBILIARE TRANSFERATE

Anexa nr. 6 – LISTA AVIZELOR SPECIFICE RNPM TRANSFERATE

Anexa nr. 7 – LISTA CONTRACTELOR INDIVIDUALE DE MUNCĂ TRANSFERATE

Anexa nr. 8 – LISTA AUTORIZAȚIILOR, AVIZELOR, PERMISELOR, LICENȚELOR TRANSFERATE

Anexa nr. 9 – LISTA CONTRACTELOR DE FINANȚARE TRANSFERATE

Anexa nr. 10 – LISTA POLIȚELOR DE ASIGURARE TRANSFERATE

Anexa nr. 11 – LISTA CONTRACTELOR DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ TRANSFERATE DEȚINUTE DE SOCIETATEA DIVIZATĂ ÎN CALITATE DE CREDITOR GARANTAT

Anexa nr. 12 – LISTA CONTRACTELOR DE LEASING TRANSFERATE

Anexa nr. 13 – LISTA LITIGIILOR TRANSFERATE

Anexa nr. 14 – LISTA PUNCTELOR DE LUCRU TRANSFERATE

**Anexa nr. 15 – SIMULAREA BILANȚULUI CONTABIL PRIVIND
ACTIVITĂȚILE TRANSFERATE**

**Anexa nr. 16 – SIMULAREA BILANȚULUI CONTABIL AL FIECĂREIA DINTRE
SOCIETĂȚILE BENEFICIARE ULTERIOR DIVIZĂRII**

**Anexa nr. 17 – LISTA IMOBILIZĂRILOR CORPORALE ȘI NECORPORALE
TRANSFERATE**

**Anexa nr. 18 – SITUAȚIILE FINANCIARE LA DATA DE REFERINȚĂ A
DIVIZĂRII ALE SOCIETĂȚILOR**

I. PREAMBUL

- 1.1. În conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare (în continuare „**Legea Societăților**”) și în temeiul deciziei adoptate de asociații societăților participante, s-a aprobat, de principiu:
- a. divizarea totală a societății **MOLDOVA FARMING S.R.L.** (denumită în continuare „**Moldova Farming**” sau „**Societatea Divizată**”), în favoarea asociatului său unic, Moldova Farming urmând a fi dizolvată fără a intra în lichidare, iar patrimoniul său urmând a se împărți la 3 (trei) societăți, respectiv: Moldova Farming Agricultură S.R.L., Moldova Farming Nord S.R.L. și Comfort Agricultură S.R.L. (cele trei societăți fiind denumite împreună în cele ce urmează „**Societățile Beneficiare**”); precum și
 - b. întocmirea prezentului proiect de divizare totală („**Proiectul de Divizare**”).
- 1.2. Opțiunea juridică propusă se realizează în forma legală a divizării totale, astfel cum este reglementat de dispozițiile art. 238 alin. (2) litera a) și următoarele din Legea Societăților, prin transferul întregului patrimoniu al Moldova Farming către Societățile Beneficiare. Ca urmare a divizării, Moldova Farming este dizolvată fără a intra în lichidare, în timp ce Societățile Beneficiare își vor mări patrimoniul cu partea cuvenită din patrimoniul Societății Divizate.
- 1.3. Ca urmare a divizării totale, asociatul unic al Societății Divizate va deveni asociat al Societăților Beneficiare 1 și 2, preluând părțile sociale în Societățile Beneficiare în conformitate cu prevederile prezentului Proiect de Divizare.
- 1.4. Proiectul de Divizare a fost întocmit cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, inclusiv potrivit regulilor stabilite de următoarele acte normative:
- a. Legea Societăților;
 - b. Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul nr. 897/2015**”);
 - c. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Fiscal**”);
 - d. Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea Contabilității**”);
 - e. Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Muncii**”);
 - f. Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea nr. 67/2006**”).

II. INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA PROCESUL DE DIVIZARE TOTALĂ

2.1. Prezentarea societății divizate MOLDOVA FARMING S.R.L. la data prezentului Proiect de Divizare

Denumire	MOLDOVA FARMING S.R.L.
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	Municipiul Bacău, Calea Moinești nr. 34, etaj 2, județ Bacău
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J4/783/2012
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J4/783/2012
Cod unic de înregistrare	30543505
Obiectul principal de activitate (conform CAEN Rev. 2)	Cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
Capital social subscris la data prezentului Proiect de Divizare	61.728.520 RON
Structura capitalului social la data prezentului Proiect de Divizare	- Asociatul unic: COMFERT AGRICULTURA S.R.L. – deținând un număr de 6.172.852 de părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 61.728.520 RON, având următoarea structură: 37.109.795 RON, aport în numerar integral vărsat, și 24.618.725 RON, aport în natură, reprezentând 100% din capitalul social al Societății Divizate și din participarea la beneficiile și pierderile Societății Divizate („Asociatul Unic”); - Părți sociale: 6.172.852; - Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON; - Valoarea nominală totală a părților sociale: 61.728.520 RON; - Structura capitalului:

	(i) 37.109.795 RON, aport în numerar integral vărsat, și (ii) 24.618.725 RON, aport în natură având următoarea descriere: bunuri situate pe raza jud. Bacău: - Bunurile Imobile – Teren, conform Raportului de Evaluare nr. 85.3.3/25.01.2018, - Bunurile Mobile – Mijloace Auto, conform Raportului de Evaluare nr. 87.3.7/25.01.2018, - Bunurile Mobile – Utilaje pentru Mecanizarea Lucrărilor de Agricultură, conform Raportului de Evaluare nr. 83.3.7/25.01.2018; bunuri situate pe raza jud. Neamț: Bunurile Imobile conform Raportului de Evaluare nr. 86.3.3/25.01.2018; bunuri situate pe raza jud. Vrancea: - Bunurile Imobile – Terenuri extravilane, conform Raportului de Evaluare nr. 84.3.3/25.01.2018, - Bunurile Imobile – Terenuri intravilane + construcții – industriale și edilitare, conform Raportului de Evaluare nr. 82.3.6/25.01.2018, - Bunurile Mobile – Echipamente și utilaje conform Raportului de Evaluare nr. 82.3.6/25.01.2018, conform raportului de evaluare nr. AMWD 268 din data de 05.10.2020 întocmit de către evaluator autorizat Arbanas-Mocanu Vasilica-Dorin – legitimație nr. 10283.
--	--

2.2. Prezentarea Societăților Beneficiare

Ca urmare a divizării totale descrise în termenii și condițiile de mai jos, toate activele și pasivele Societății Divizate se vor transfera către Societățile Beneficiare, după cum urmează:

(i) MOLDOVA FARMING AGRICULTURA S.R.L.

Denumire	MOLDOVA FARMING AGRICULTURA S.R.L. (denumită în continuare „MFA” sau „Societatea Beneficiară 1”)
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată

Proiect de divizare totală a societății
MOLDOVA FARMING S.R.L.

Sediul social	Municipiul Bacău, Calea Moinești nr. 34, etaj 1, județ Bacău
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J4/1516/2020
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J4/1516/2020
Cod unic de înregistrare	43328347
Obiectul principal de activitate (conform CAEN Rev. 2)	Cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
Capital social	200 RON
Structura capitalului social	- Asociatul unic: MOLDOVA FARMING S.R.L. – deținând un număr de 20 (douăzeci) de părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 200 RON, având următoarea structură: 200 RON, aport în numerar integral vărsat, reprezentând 100% din capitalul social al Societății Beneficiare 1 și din participarea la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 1; - Părți sociale: 20; - Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON; - Valoarea nominală totală a părților sociale: 200 RON; - Structura capitalului: 200 RON, aport în numerar integral vărsat.

(ii) MOLDOVA FARMING NORD S.R.L.

Denumire	MOLDOVA FARMING NORD S.R.L. (denumită în continuare „MFN” sau „Societatea Beneficiară 2”)
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	Municipiul Bacău, Calea Moinești nr. 34, etaj 1, județ Bacău
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J2023001522045

*Proiect de divizare totală a societății
MOLDOVA FARMING S.R.L.*

Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J2023001522045
Cod unic de înregistrare	48863200
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 4681 – Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
Capital social	200 RON
Structura capitalului social	- Asociatul unic: MOLDOVA FARMING S.R.L. – deținând un număr de 20 (douăzeci) de părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 200 RON, având următoarea structură: 200 RON, aport în numerar integral vărsat, reprezentând 100% din capitalul social al Societății Beneficiare 2 și din participarea la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 2; - Părți sociale: 20; - Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON; - Valoarea nominală totală a părților sociale: 200 RON; - Structura capitalului: 200 RON, aport în numerar integral vărsat.

(iii) COMFERT AGRICULTURA S.R.L.

Denumire	COMFERT AGRICULTURA S.R.L. (denumită în continuare „CA” sau „Societatea Beneficiară 3”)
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	Municipiul Bacău, Calea Moinești nr. 34, Pavilion Administrativ, etaj P, județ Bacău
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J04/2/2010
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J04/2/2010
Cod unic de înregistrare	26371304

Obiectul principal de activitate (conform CAEN Rev. 2)	Cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
Capital social	1.020 RON
Structura capitalului social	• Asociați: (i) Cătălin-Daniel GRIGORIU – deținând un număr de 52 (cincizeci și două) de părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 520 RON, având următoarea structură: 520 RON, aport în numerar integral vărsat, reprezentând 50,9804% din capitalul social al Societății Beneficiare 3 și din participarea la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 3; (ii) Raluca-Valentina GRIGORIU – deținând un număr de 50 (cincizeci) de părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 500 RON, având următoarea structură: 500 RON, aport în numerar integral vărsat, reprezentând 49,0196% din capitalul social al Societății Beneficiare 3 și din participarea la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 3; • Părți sociale: 102; • Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON; • Valoarea nominală totală a părților sociale: 1.020 RON; • Structura capitalului: 1.020 RON, aport în numerar integral vărsat.

Societatea Divizată și Societățile Beneficiare fiind denumite împreună în cele ce urmează drept „**Societățile**”.

2.3. Motive de natură juridică și economică ale deciziei de divizare totală

2.3.1. Motivele de natură juridică ale divizării totale

Potrivit dispozițiilor art. 239 alin. (1) din Legea Societăților și dispozițiilor actului constitutiv al Societății Divizate, inițierea divizării totale a Societății Divizate a fost aprobată prin decizia Asociatului Unic al Societății Divizate, respectiv prin decizia

asociatului unic al Societăților Beneficiare 1 și 2 și prin Hotărârea Adunării Generale a asociațiilor Societății Beneficiare 3, astfel:

- Decizia Asociatului Unic al Societății Divizate din data de 11.12.2025 prin care s-a aprobat inițierea divizării;
- Decizia asociatului unic al Societății Beneficiare 1 din data de 11.12.2025 prin care s-a aprobat inițierea divizării;
- Decizia asociatului unic al Societății Beneficiare 2 din data de 11.12.2025 prin care s-a aprobat inițierea divizării;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor Societății Beneficiare 3 din data de 11.12.2025 prin care s-a aprobat inițierea divizării.

Potrivit deciziilor menționate mai sus, a fost aprobată inițierea divizării totale a Societății Divizate prin desprinderea întregului patrimoniu al acesteia, i.e., activele și pasivele aferente următoarelor linii de activitate care se vor transfera către Societățile Beneficiare, astfel:

- (i) Linia de activitate privind comerțul cu semințe și pesticide se va transfera către Societatea Beneficiară 1 („**Activitatea Transferată 1**”);
- (ii) Linia de activitate privind agricultura se va transfera către Societatea Beneficiară 2 („**Activitatea Transferată 2**”);
- (iii) Linia de activitate privind comerțul cu îngrășăminte se va transfera către Societatea Beneficiară 3 („**Activitatea Transferată 3**”),

(Activitatea Transferată 1, Activitatea Transferată 2 și Activitatea Transferată 3 fiind denumite împreună în cele ce urmează drept „**Activitățile Transferate**”).

Divizarea totală a Societății Divizate se va realiza prin separarea activelor și pasivelor Activităților Transferate și prin transferul acestora ca întreg către fiecare Societate Beneficiară, în schimbul preluării de către Asociatul Unic al Societății Divizate a capitalului social al Societăților Beneficiare 1 și 2 (desprindere în interesul asociațiilor) („**Divizarea**”).

În acest sens, Asociatul Unic al Societății Divizate, respectiv asociatul unic/ asociații Societăților Beneficiare i-au împuternicit pe administratorii Societăților să întreprindă individual toate demersurile necesare în vederea implementării Divizării (i) prin redactarea și semnarea Proiectului de Divizare și oricărei modificări a acestuia, dacă va fi cazul, (ii) prin confirmarea situațiilor financiare la Data de Referință a Divizării (astfel cum aceasta este definită în cele ce urmează), și (iii) prin îndeplinirea, personal sau prin persoane împuternicite, la alegerea lor, a tuturor formalităților legale necesare în vederea implementării și finalizării Divizării în fața oricăror autorități, organisme sau persoane.

Administratorii Societăților au întocmit Proiectul de Divizare în conformitate cu art. 241 din Legea Societăților.

Proiectul de Divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău în vederea înregistrării sale în registrul comerțului și a publicării sale

în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului și pe website-urile Societăților, în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (2¹) din Legea Societăților.

În termen de 3 (trei) luni de la data publicării Proiectului de Divizare, Asociatul Unic al Societății Divizate, respectiv asociatul unic al Societăților Beneficiare 1 și 2 și asociații Societății Beneficiare 3 vor adopta, potrivit art. 246 din Legea Societăților, decizia finală de aprobare a Divizării.

Divizarea se realizează în interesul Asociatului Unic al Societății Divizate.

Asociatul Unic al Societății Divizate, respectiv asociatul unic al Societăților Beneficiare 1 și 2 și Adunarea Generală a Asociațiilor Societății Beneficiare 3 au renunțat în mod expres, prin intermediul deciziilor pentru aprobarea inițierii Divizării menționate mai sus, la întocmirea următoarelor documente și la efectuarea următoarelor formalități:

- Întocmirea de către administratorii Societăților a raportului scris care explică proiectul de divizare și care precizează fundamentul său juridic și economic, prevăzut la art. 243² alin. (1) din Legea Societăților, precum și la realizarea informării de către administratorii Societății Divizate, prevăzută la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților;
- Examinarea Proiectului de Divizare și întocmirea de către un expert independent a raportului prevăzut la art. 243³ din Legea Societăților; și
- Întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților.

Având în vedere prevederile art. 249 lit. b) și art. 241 lit. j) din Legea Societăților, Divizarea va produce efecte atât din punct de vedere juridic, cât și din punct de vedere contabil la **31 decembrie 2025** (denumită în continuare „**Data Efectivă a Divizării**”).

Astfel, din punct de vedere contabil, data de la care activele și pasivele Societății Divizate sunt transferate Societăților Beneficiare va fi Data Efectivă a Divizării, la sfârșitul zilei (ora 23:59). Data Efectivă a Divizării va fi expres aprobată prin decizia Asociatului Unic al Societății Divizate, respectiv prin decizia asociatului unic al Societăților Beneficiare 1 și 2 și prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor Societății Beneficiare 3 prin care Divizarea va fi aprobată final/ definitiv.

2.3.2. Motive de natură economică ce stau la baza Divizării

În prezent, Societatea Divizată deține și operează liniile principale de activitate:

- Activitatea Transferată 1, constând în linia de activitate privind comerțul cu semințe și pesticide;
- Activitatea Transferată 2, constând în linia de activitate privind agricultura;
- Activitatea Transferată 3, constând în linia de activitate privind comerțul cu îngrășăminte.

Fiecare linie de activitate cuprinde elemente proprii și necesare care îi asigură caracterul independent de funcționare prin prisma naturii și a specificului activității, precum și

active corporale și necorporale proprii, personal propriu, clienți proprii, contracte și alte elemente. Astfel, fiecare linie de activitate reprezintă un ansamblu independent economic, operațional și funcțional, capabil să funcționeze prin propriile mijloace și să efectueze activități economice de sine-stătătoare, raportate la natura și la specificul activităților respective.

La data prezentului Proiect de Divizare, Societatea Divizată exercită efectiv activitatea tuturor liniilor descrise mai sus. Astfel, Societatea Divizată intenționează să transpună într-o formă economică și juridică concretă separarea deja existentă la nivel organizatoric, operațional și comercial între liniile de activitate. Urmare a Divizării, activitatea desfășurată în prezent de Societatea Divizată va fi mai bine administrată pe linii de activitate distincte, de către Societățile Beneficiare, asigurând o alocare mai eficientă a resurselor, dar și o evaluare și administrare mai bună a riscurilor și beneficiilor.

Astfel, operațiunea de Divizare, care va avea ca efect separarea celor trei linii, se justifică prin multiplele avantaje aduse din perspectivă economică, care sunt bazate pe faptul că natura riscurilor de afacere, dar și principalele caracteristici ale activităților desfășurate efectiv de Societatea Divizată vor fi separate între activitățile descrise mai sus, conducând la o modalitate de organizare diferită și mai eficientă a fiecărei activități. Prin urmare, intenția este ca, prin implementarea Divizării, să se realizeze o separare a activităților și o creștere a eficienței activităților comerciale, Societățile Beneficiare intenționând să continue activitățile curente ale Societății Divizate cu ajutorul părților din patrimoniul preluat de la Societatea Divizată.

Prin urmare, printre motivele de natură economică ce stau la baza fundamentării deciziei de Divizare se numără și următoarele aspecte:

- a. îmbunătățirea managementului operativ al fiecărei linii de activitate;
- b. eficientizarea exploatarei prin redimensionare și utilizarea eficientă a resurselor economice și financiare alocate fiecărei linii de activitate;
- c. flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor pentru fiecare activitate;
- d. stabilirea unei baze pentru specializarea fiecărei Societăți și pentru concentrarea eforturilor acestora pe fiecare dintre liniile de activitate realizate.

Realizarea unei separări între activitățile realizate va permite, așadar, un management mult mai eficient și adaptat la nevoile specifice fiecăreia dintre Societățile Beneficiare, dar și răspunsuri mult mai rapide la reacțiile și mișcările pieței, precum și identificarea mult mai ușoară a activităților și a operațiunilor nerentabile, ori a celor supuse multiplelor riscuri specifice fiecărei activități de bază, urmată de acțiuni specifice pentru rentabilizare și eficientizare.

Acesta este motivul pentru care fiecare Activitate Transferată a Societății Divizate se va desprinde și va fi preluată de către o Societate Beneficiară, urmând ca acestea din urmă să se axeze în continuare pe dezvoltarea fiecărei linii de activitate relevante.

2.4. Termenii, condițiile și efectele Divizării

- 2.4.1. Conform deciziei Asociatului Unic al Societății Divizate, respectiv deciziilor asociatului unic al Societăților Beneficiare 1 și 2 și Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății Beneficiare 3 cu privire la inițierea Divizării, Divizarea totală a Societății Divizate („desprindere în interesul asociaților”) va avea loc prin transferul tuturor activelor și pasivelor aferente Activităților Transferate către Societățile Beneficiare („transfer cu titlu universal al patrimoniului”), cu respectarea regulilor stabilite prin prezentul Proiect de Divizare.
- 2.4.2. În urma Divizării, Societatea Divizată va fi dizolvată fără a intra în lichidare, potrivit art. 250 alin. (1) litera c), urmând a fi radiată de la registrul comerțului competent la Data Efectivă a Divizării.
- 2.4.3. Ca efect al Divizării, activele și pasivele (cum ar fi, fără a se limita la, obligații, debite și eventuale penalități de întârziere etc.) Societății Divizate aferente Activităților Transferate vor fi transferate către Societățile Beneficiare, operând un transfer cu titlu universal de active și pasive, în baza unui proces-verbal de predare-primire sau a altui document similar ce va fi încheiat la Data Efectivă a Divizării.
- 2.4.4. Transferul părților din patrimoniul Societății Divizate către Societățile Beneficiare și preluarea părților sociale emise de Societățile Beneficiare 1 și 2 de către Asociatul Unic al Societății Divizate vor avea loc cu respectarea următoarelor principii, care vor face obiectul aprobărilor organelor competente ale Societăților Beneficiare și Societății Divizate:
- (i) Fiecare dintre Societățile Beneficiare va primi o parte din patrimoniul Societății Divizate, conform alocării din secțiunea 3.3.1 (*Prezentarea activelor și pasivelor transferate ale Societății Divizate*) din prezentul Proiect de Divizare;
 - (ii) Ca efect al Divizării, în contrapartidă pentru preluarea de către Societățile Beneficiare a patrimoniului Societății Divizate, Comfort Agricultura S.R.L. va deveni asociat unic atât în Societatea Beneficiară 1, cât și în Societatea Beneficiară 2;
 - (iii) Ca efect al Divizării, în ceea ce privește Societatea Beneficiară 3, în vederea respectării prevederilor art. 250 alin. (3) lit. a) din Legea Societăților, în care este menționat expres că „*nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute de către societatea beneficiară în cauză*”, orice alocare de părți sociale va fi anulată.
- 2.4.5. Astfel, Societățile Beneficiare vor dobândi oricare și toate drepturile (indiferent dacă sunt drepturi reale, de creanță, accesoriile acestora, drepturi de proprietate intelectuală sau orice alt fel de drept), precum și întregul fond de comerț și vor fi ținute de toate obligațiile Societății Divizate (indiferent dacă sunt obligații personale, *propter rem*, *scriptae in rem* sau orice alt fel de obligație principală sau accesorie) aferente Activităților Transferate, acceptându-le necondiționat și fără rezerve.

- 2.4.6. Situația activelor și pasivelor care vor fi transferate Societăților Beneficiare va fi actualizată la momentul transferului efectiv al patrimoniului Societății Divizate către Societățile Beneficiare, cu luarea în calcul a schimbărilor patrimoniale între Data de Referință și Data Efectivă a Divizării. Orice active (mobiliare și imobiliare), pasive, autorizații, avize, licențe, know-how, contracte, contracte individuale de muncă, drepturi sau obligații ale Societății Divizate aferente care au luat naștere sau vor lua naștere, au fost sau vor fi dobândite, respectiv care au fost sau vor fi acordate între data de referință a situațiilor financiare avute în vedere pentru Divizare (Data de Referință) și Data Efectivă a Divizării vor fi preluate de Societățile Beneficiare ca urmare a implementării procesului de Divizare. Se confirmă prin prezentul fapt că astfel de schimbări nu vor afecta modalitatea și criteriile folosite pentru preluarea părților sociale ale Societăților Beneficiare 1 și 2 de către Asociatul Unic conform prezentului Proiect de Divizare.
- 2.4.7. Odată cu transmiterea activelor și pasivelor aferente patrimoniului Societății Divizate identificate în procesele-verbale de predare-primire sau în documente similare către Societățile Beneficiare, aferente Activităților Transferate, se vor transfera și toate obligațiile de orice natură (actuale sau potențiale), având temei contractual sau delictual, care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate, precum și orice litigii (actuale sau potențiale) care pot fi asociate cu activele și pasivele transferate, inclusiv, fără a se limita la, orice brevete sau know-how aferent.
- 2.4.8. Preluarea părților sociale ale Societăților Beneficiare 1 și 2 ca efect al Divizării de către Asociatul Unic al Societății Divizate este detaliată în Secțiunea 3 (*Informații financiare*) a prezentului Proiect de Divizare.
- 2.4.9. Părțile sociale ale Societăților Beneficiare 1 și 2 de către Asociatul Unic (Comfert Agricultura S.R.L.), vor avea aceeași natură legală ca a celor emise de Societatea Divizată, respectiv aceleași caracteristici legale și condiții de emitere.
- 2.4.10. Dreptul de proprietate asupra părților sociale ale Societăților Beneficiare 1 și 2 va fi constituit în favoarea Asociatului Unic al Societății Divizate la Data Efectivă a Divizării, conform prezentului Proiect de Divizare și prevederilor legale.
- 2.4.11. În urma finalizării procesului de Divizare:
- (i) Societatea Divizată își va înceta existența, urmând a fi radiată de la registrul comerțului competent;
 - (ii) Societatea Beneficiară 1:
 - își va continua activitatea ca o societate cu răspundere limitată;
 - își va păstra sediul social;
 - își va actualiza obiectul principal de activitate în Cod CAEN 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat, actualizat conform CAEN Rev. 3;

- își va actualiza obiectul secundar de activitate în vederea desfășurării în mod valabil a Activității Transferate 1, dacă va fi cazul;
- își va modifica titularul participațiilor în capitalul social conform celor prevăzute în Secțiunea 4.1. (*Structura capitalurilor sociale și structura asociațiilor la nivelul fiecărei Societăți ca efect al Divizării*);

(iii) Societatea Beneficiară 2:

- își va continua activitatea ca o societate cu răspundere limitată;
- își va păstra sediul social;
- își va actualiza obiectul principal de activitate în Cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase;
- își va actualiza obiectul secundar de activitate în vederea desfășurării în mod valabil a Activității Transferate 2, dacă va fi cazul;
- își va modifica titularul participațiilor în capitalul social conform celor prevăzute în Secțiunea 4.1. (*Structura capitalurilor sociale și structura asociațiilor la nivelul fiecărei Societăți ca efect al Divizării*);

(iv) Societatea Beneficiară 3:

- își va continua activitatea ca o societate cu răspundere limitată;
- își va păstra sediul social;
- își va actualiza obiectul principal de activitate în Cod CAEN 4685 - Comerț cu ridicata al produselor chimice, actualizat conform CAEN Rev. 3;
- își va actualiza obiectul secundar de activitate în vederea desfășurării în mod valabil a Activității Transferate 3, dacă va fi cazul.

2.4.12. Societățile vor respecta întreaga procedură referitoare la transferul/ modificarea licențelor speciale și autorizațiilor deținute de acestea.

2.4.13. Ca urmare a transferului cu titlu universal determinat de Divizare, toate licențele și autorizațiile deținute de Societatea Divizată vor fi transferate către/ actualizate pentru Societățile Beneficiare în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, după caz.

2.4.14. Subsecvent Datei Efective a Divizării, dacă este cazul, Societățile Beneficiare vor notifica autoritățile relevante în vederea actualizării înregistrărilor efectuate cu privire la diverse active, prin înlocuirea Societății Divizate cu Societățile Beneficiare, în calitate de beneficiare ale drepturilor de proprietate și ale altor drepturi în legătură cu astfel de active.

2.4.15. Totodată, urmare a procesului de Divizare, orice drepturi asupra bunurilor mobile și imobile, precum și orice alte drepturi reale vor fi transferate către Societățile Beneficiare în conformitate cu cele prevăzute în prezentul Proiect de Divizare.

2.4.16. Toate contractele și polițele de asigurare încheiate de Societatea Divizată, în vigoare la Data Efectivă a Divizării, precum și orice drepturi sau obligații rezultând din acestea vor fi transferate către Societățile Beneficiare în cea mai mare măsură posibilă. Prevederile contractuale ale acestor contracte privind obligația notificării, obținerii acordului prealabil din partea celorlalte părți contractuale etc., după caz, vor fi avute în vedere și vor fi respectate pe deplin de către Societățile Beneficiare în conformitate cu termenii și condițiile contractelor, polițelor de asigurare și cu dispozițiile legale în vigoare.

2.4.17. În urma procesului de Divizare, Societățile Beneficiare vor dobândi calitatea procesuală deținută de Societatea Divizată în toate procesele și cererile aflate pe rolul instanțelor judecătorești în legătură cu activitățile transferate, indiferent dacă este vorba de faza de judecată sau de executare silită, precum și în orice proceduri de ordin administrativ în care Societatea Divizată este parte, în conformitate cu cele prevăzute în prezentul Proiect de Divizare.

Societățile Beneficiare vor deține, în legătură cu întregul patrimoniu transferat de la Societatea Divizată aferent activităților transferate în urma Divizării, toate drepturile să inițieze sau să continue toate acțiunile sau procedurile legale de orice fel, inclusiv, fără a se limita la cele de natură contencioasă, necontencioasă sau administrativă, să ia orice decizie în legătură cu orice procedură de soluționare a conflictelor/ litigiilor în care Societatea Divizată este implicată la Data Efectivă a Divizării, precum și să încaseze sau să plătească orice sumă de bani în legătură cu astfel de decizii.

2.4.18. Salariații Societății Divizate care își desfășoară activitatea în legătură cu Activitățile Transferate la Data Efectivă a Divizării vor fi de drept transferați către Societățile Beneficiare la Data Efectivă a Divizării, în conformitate cu cele prevăzute în prezentul Proiect de Divizare, împreună cu toate drepturile, obligațiile și beneficiile aferente, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 67/2006 și de Codul Muncii. În același timp, Societățile Beneficiare vor îndeplini orice și toate formalitățile de informare a salariaților Societății Divizate cu privire la procesul de Divizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 67/2006 și ale Codului Muncii. Transferul salariaților se va realiza cu respectarea formalităților de notificare și înregistrare la inspectoratul teritorial de muncă competent/ Registrul general de evidență a salariaților.

În măsura care, de la data semnării prezentului Proiect de Divizare și până la Data Efectivă a Divizării, Societatea Divizată încheie noi contracte individuale de muncă cu noi/ viitori salariați ai acesteia aferenți uneia sau unora dintre Activitățile Transferate, respectivele contracte individuale de muncă încheiate cu aceștia se vor transfera de drept către Societățile Beneficiare la Data Efectivă a Divizării.

2.4.19. Pentru claritate, prin efectul Divizării, toate drepturile de creanță prezente și viitoare pe care Societatea Divizată le are sau le va avea de încasat de la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA), respectiv Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), indiferent de titlul, schema de sprijin, anul de cerere, programul de finanțare sau stadiul de verificare/plată, se transmit în întregime și fără nicio altă formalitate către societatea beneficiară MFN. MFN va dobândi, de la Data Efectivă a

Divizării, toate drepturile de creanță aferente plăților APIA, respectiv AFIR, inclusiv dobânzi, accesorii, rectificări, sume aprobate ulterior, precum și orice alte sume datorate în temeiul legislației aplicabile. Prin urmare, societatea beneficiară MFN va avea dreptul de a solicita, încasa și opera toate sumele provenite de la APIA, respectiv AFIR, iar APIA, respectiv AFIR vor efectua plata direct către MFN.

2.4.20. Printre altele și fără a se limita la cele de mai jos, Societățile Beneficiare vor prelua de la Societatea Divizată:

- (i) Toate imobilele deținute de Societatea Divizată – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 1 (*Lista imobilelor transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (ii) Toate contractele de arendă/ ante-contractele de vânzare cumpărare (după caz) la care Societatea Divizată este parte – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 2 (*Lista contractelor de arendă/ ante-contractelor de vânzare cumpărare transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (iii) Toate contractele comerciale la care Societatea Divizată este parte – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 3 (*Lista contractelor comerciale transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (iv) Toate instrumentele de plată ale Societății Divizate – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 4 (*Lista instrumentelor de plată transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (v) Toate ipotecile mobiliare ale Societății Divizate – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 5 (*Lista ipotecilor mobiliare transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (vi) Toate avizele specifice RNPM ale Societății Divizate – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 6 (*Lista avizelor specifice RNPM transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (vii) Toate contractele individuale de muncă ale salariaților Societății Divizate – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 7 (*Lista contractelor individuale de muncă transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (viii) Toate autorizațiile, avizele, permisele și licențele deținute de Societatea Divizată – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 8 (*Lista autorizațiilor, avizelor, permiselor, licențelor transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (ix) Toate contractele de finanțare la care Societatea Divizată este parte – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 9 (*Lista contractelor de finanțare transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
- (x) Toate polițele de asigurare deținute de Societatea Divizată – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 10 (*Lista polițelor de asigurare transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;

- (xi) Toate contractele de ipotecă imobiliară deținute de Societatea Divizată în calitate de creditor garantat – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 11 (*Lista contractelor de ipotecă imobiliară transferate deținute de Societatea Divizată în calitate de creditor garantat*) la prezentul Proiect de Divizare;
 - (xii) Toate contractele de leasing ale Societății Divizate – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 12 (*Lista contractelor de leasing transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
 - (xiii) Toate litigiile la care Societatea Divizată este parte – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 13 (*Lista litigiilor transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
 - (xiv) Punctele de lucru ale Societății Divizate, împreună cu fiecare contract de închiriere/ titlu aferent, conform detaliilor prevăzute în Anexa nr. 14 (*Lista punctelor de lucru transferate*) la prezentul Proiect de Divizare;
 - (xv) Toate imobilizările corporale și necorporale ale Societății Divizate – astfel cum sunt prevăzute și conform alocării din Anexa nr. 17 (*Lista imobilizărilor corporale și necorporale transferate*) la prezentul Proiect de Divizare.
- 2.4.21. Fiecare Societate Beneficiară va prelua și va răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor aferente patrimoniului preluat al Societății Divizate (aferent Activității Transferate preluate).
- 2.4.22. Orice creditor al Societății Divizate, care deține o creanță certă, lichidă și anterioară datei publicării Proiectului de Divizare, nescadentă la data publicării, a cărei satisfacere este pusă în pericol prin realizarea Divizării, poate face opoziție. Opoziția se face în termen de 30 (treizeci) de zile de la data publicării în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului a Proiectului de Divizare.
- 2.4.23. Proiectul de Divizare sau, după caz, un extras al acestuia, se publică în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului și pe website-urile Societăților, în condițiile legii, pe cheltuiala Societății Divizate, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înaintea datelor ședințelor în care asociatul unic al Societății Divizate, respectiv al Societăților Beneficiare 1 și 2 și a adunării generale a asociaților Societății Beneficiare 3, urmează a hotărî, în condițiile legii, asupra Divizării avute în vedere prin prezentul Proiect de Divizare.

III. INFORMAȚII FINANCIARE

3.1. Data de referință a situațiilor financiare ale Divizării

Data de referință pentru situațiile financiare ale tuturor Societăților implicate în Divizare (atașate prezentului Proiect ca Anexa nr. 18) în baza cărora se realizează Divizarea este data de 31.12.2024 („Data de Referință”).

În consecință, situațiile financiare ale Societăților au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile de la data de 31.12.2024.

Prin urmare, situațiile financiare întocmite la Data de Referință utilizate în scopul Divizării au fost întocmite în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din Legea Contabilității și cu prevederile art. 7 din cadrul Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților aprobate prin Ordinul nr. 897/2015.

Situațiile financiare la Data de Referință (și anume situațiile financiare folosite pentru stabilirea condițiilor Divizării) au fost aprobate de organele statutare ale Societăților.

3.2. Aspecte fiscale relevante pentru procesul de Divizare

Potrivit prevederilor art. 32 alin. (1) lit. b) din Codul Fiscal, divizarea totală este definită ca fiind „operațiunea prin care o societate, în momentul și ca efect al dizolvării fără lichidare, își transferă totalitatea activelor și pasivelor către două sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor”.

De asemenea, potrivit art. 32 alin. (3) din Codul Fiscal, transferul activelor și pasivelor efectuat în cadrul operațiunii de divizare totală este tratat, din perspectiva impozitului pe profit, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

Din perspectiva taxei pe valoare adăugată, având în vedere specificul operațiunii de Divizare avute în vedere, transferul elementelor patrimoniale de la Societatea Divizată către Societățile Beneficiare (așa cum sunt descrise în prezentul Proiect de Divizare), nu constituie livrare de bunuri în conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Codul Fiscal, deoarece primitorul bunurilor va fi persoană impozabilă stabilită în România. Având aceste aspecte în vedere, în baza legislației în vigoare, transferul elementelor patrimoniale este neutru din punctul de vedere al taxei pe valoare adăugată.

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și de pasiv transmise de Societatea Divizată către Societățile Beneficiare ca urmare a Divizării își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a Divizării. În acest sens, Societatea Divizată va furniza Societăților Beneficiare o situație cu valoarea fiscală a acestora la Data Efectivă a Divizării prin protocolul de predare – primire a activelor și pasivelor.

În cazul Divizării ce face obiectul prezentului Proiect se aplică următoarele reguli:

- a) valoarea fiscală a unui activ sau pasiv, transferat Societăților Beneficiare, este egală cu valoarea fiscală pe care activul/ pasivul a avut-o la Societatea Divizată;
- b) Societățile Beneficiare calculează amortizarea fiscală, în conformitate cu regulile prevăzute la art. 28 din Codul Fiscal, precum și orice câștig sau pierdere, aferente activelor și pasivelor transferate, în concordanță cu dispozițiile care ar fi fost aplicate Societății Divizate dacă Divizarea nu ar fi avut loc;
- c) transferul unui provizion sau al unei rezerve, anterior deduse din baza impozabilă a Societății Divizate, dacă sunt preluate, în aceleași condiții de deducere, de către Societățile Beneficiare, nu se consideră reducere sau anulare a provizionului sau rezervei, potrivit art. 26 alin. (5) din Codul Fiscal la momentul transferului.

În ceea ce privește rezervele din facilități fiscale constituite potrivit art. 22 din Codul Fiscal, contribuabilii care au beneficiat de scutiri de impozit pe profit reprezentând profitul reinvestit au, de regulă, obligația de a păstra în patrimoniu activele respective cel puțin o perioadă egală cu jumătate din durata de utilizare economică, dar nu mai mult de 5 (cinci) ani. În cazul nerespectării acestor prevederi, pentru sumele respective se recalculează impozitul pe profit și se percep creanțe fiscale accesorii.

În Codul Fiscal este stipulat însă că nu intră sub incidența acestei prevederi activele ce sunt transferate în cadrul operațiunilor de reorganizare, efectuate potrivit legii.

Din perspectiva TVA, potrivit prevederilor art. 303 alin. (10) din Codul fiscal, Societățile Beneficiare preiau, proporțional cu cotele alocate din patrimoniu, și dreptul de rambursare rezultat din soluționarea deconturilor cu sume negative de taxă cu opțiune de rambursare depuse și nesoluționate până la Data Efectivă a Divizării.

3.3. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor transferate ale Societății Divizate către Societățile Beneficiare

3.3.1. Prezentarea activelor și pasivelor transferate ale Societății Divizate

În ceea ce privește operațiunea de divizare totală a Societății Divizare, au fost respectate condițiile prevăzute de Ordinul nr. 897/2015.

Patrimoniul Societății Divizate, respectiv al Societăților Beneficiare este evidențiat în situațiile financiare ale Divizării întocmite la data de 31.12.2024.

Conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, pentru evaluarea Societății Divizate se poate folosi metoda activului net contabil (care are la bază activul net contabil) sau metoda evaluării globale (care are la bază o evaluare a patrimoniilor societăților participante la divizare de către un evaluator autorizat).

Având în vedere aceste prevederi, administratorii Societăților consideră că metoda cea mai potrivită este metoda activului net contabil.

Astfel, valoarea activelor, pasivelor și implicit a activelor nete la Data de Referință este următoarea:

*Proiect de divizare totală a societății
MOLDOVA FARMING S.R.L.*

Societatea Divizată	Active totale (RON)	Datorii (RON)	Active nete (RON)
MOLDOVA FARMING S.R.L.	308.261.508	212.767.237	95.494.271

Societățile Beneficiare:

Societatea Beneficiară	Active totale (RON)	Datorii (RON)	Active nete (RON)
MOLDOVA FARMING AGRICULTURA S.R.L.	3.973	34.967	(-30.994)
MOLDOVA FARMING NORD S.R.L.	7.844	7.644	200
COMFERT AGRICULTURA S.R.L.	64.032.750	35.317.752	28.714.998

Valoarea activelor, pasivelor și implicit a activelor nete ale Societății Divizate, ce rezultă ca urmare a metodei activului net contabil, este de:

Activitatea Transferată	Active totale (RON)	Datorii (RON)	Active nete (RON)
Activitatea Transferată 1	35.220.165	30.766.747	4.453.418
Activitatea Transferată 2	75.234.378	2.912.479	72.321.899
Activitatea Transferată 3	197.806.965	179.088.011	18.718.954

Activele aferente liniei de Activitate Transferate 1 constau în următoarele:

- Mijloace de transport: 139.843 RON;
- Mobilier, birotică, alte: 1.410 RON;
- Mărfuri: 33.923.502 RON;
- Creanțe: 1.125.000 RON;
- Disponibilități bănești: 30.409 RON.

Datoriile aferente liniei de Activitate Transferate 1 constau în următoarele:

- Furnizori: 30.766.747 RON.

-

Activele aferente liniei de Activitate Transferate 2 constau în următoarele:

- Terenuri: 25.795.546 RON;
- Construcții: 15.467 RON;
- Echipamente tehnologice, instalații, mijloace de transport: 23.166.922 RON;
- Mobilier, birotică, alte: 6.558 RON;
- Imobilizări corporale în curs de execuție: 212.346 RON;
- Materiale, consumabile, produse în curs de execuție, produse agricole: 14.299.017 RON;
- Creanțe: 11.236.477 RON;
- Cheltuieli în avans: 8.409 RON;
- Disponibilități bănești: 493.637 RON;

Datoriile aferente liniei de Activitate Transferate 2 constau în următoarele:

- Furnizori: 908.155 RON;
- Sume datorate entităților din grup: 1.866.305 RON;
- Alte datorii: 12.725 RON;
- Alte împrumuturi: 125.294 RON.

Activele aferente liniei de Activitate Transferate 3 constau în următoarele:

- Imobilizări necorporale: 53.132 RON;
- Terenuri: 5.501.779;
- Construcții: 11.453.177 RON;
- Echipamente tehnologice, instalații, mijloace de transport: 9.549.937 RON;
- Mobilier, birotică, alte: 247.157 RON;
- Imobilizări corporale în curs de execuție: 6.993.909 RON;
- Imobilizări financiare: 50.800 RON;
- Materiale consumabile, mărfuri, ambalaje: 28.615.137 RON;
- Creanțe: 135.143.213 RON;
- Disponibilități bănești: 198.724 RON;

Datoriile aferente liniei de Activitate Transferate 3 constau în următoarele:

- Furnizori: 25.734.319 RON;

- Provizioane: 11.705.370 RON;
- Venituri în avans: 1.545.432 RON;
- Împrumuturi: 125.058.992 RON;
- Alte datorii: 15.043.898 RON.

Activele și pasivele Societății Divizate vor fi transmise integral Societăților Beneficiare pe baza unor procese-verbale de predare primire sau a altor documente de predare-primire ce vor fi încheiate după aprobarea finală a Divizării de către Registrul Comerțului.

Situațiile financiare la Data de Referință a Divizării ale Societăților sunt atașate prezentului Proiect de Divizare ca Anexa nr. 18.

Informații detaliate cu privire la activele și pasivele Societății Divizate care fac obiectul Divizării sunt prezentate în simularea bilanțului contabil în Anexa nr. 15 atașată prezentului Proiect de Divizare.

Simularea bilanțului contabil al fiecăreia dintre Societățile Beneficiare ulterior Divizării este inclus în Anexa nr. 16 la prezentul Proiect de Divizare.

Valoarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate poate suferi modificări în perioada cuprinsă între Data de Referință și Data Efectivă a Divizării. Transferul patrimoniului desprins se va efectua pe baza protocolului de predare primire la Data Efectivă a Divizării, iar diferențele apărute ca urmare a activităților desfășurate de Moldova Farming între Data de Referință a Divizării, adică 31.12.2024 și Data Efectivă a Divizării, adică 31.12.2025, se vor înregistra în evidența contabilă la Societățile Beneficiare pe seama contului 117 „Rezultatul reportat”/ analitic distinct.

3.3.2. Schimbări ale capitalului social al Societății Divizate între Data de Referință și data prezentului Proiect de Divizare

Între Data de Referință și data acestui Proiect de Divizare, la nivelul Societății Divizate a avut loc următoarea schimbare a structurii capitalului social, după cum urmează:

Cesiunea participației unui asociat minoritar în cadrul Societății Divizate

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății Divizate din data de 27.11.2025, a fost aprobată cesiunea celor 1.172.842 părți sociale deținute de PAVAL HOLDING S.R.L., cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 11.728.420 RON, reprezentând 19% din capitalul social al Societății Divizate.

Pe cale de consecință, în urma cesiunii descrise mai sus, capitalul social total al Societății Divizate în valoare de 61.728.520 RON, împărțit în 6.172.852 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare, este în prezent deținut în proporție de 100% de către Asociatul Unic, COMFERT AGRICULTURA S.R.L., care participă 100% la beneficiile și pierderile Societății Divizate.

În urma acestei operațiuni, noua structură a capitalului social, precum și participarea la beneficii și pierderi, sunt cele prezentate în partea introductivă a prezentului Proiect de Divizare, în secțiunea II (*Informații generale cu privire la procesul de divizare*).

3.4. Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de către Societățile Beneficiare

Raportul de schimb al părților sociale care vor fi emise de către Societățile Beneficiare ca efect al Divizării a fost determinat potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv Ordinul nr. 897/2015.

Rata de schimb a părților sociale

Rata de schimb determină numărul de părți sociale emise de Societățile Beneficiare pentru Societatea Divizată, calculată pe baza activului net.

Determinarea ratei de schimb se efectuează conform hotărârii adunării generale a asociaților, potrivit prevederilor Ordinului nr. 897/2015, Anexa nr. 2, alineatul 5, și implică parcurgerea următoarelor etape:

- Stabilirea **valorii contabile** a participării fiecărei Societăți participante la procesul de Divizare, și
- Stabilirea **ratei de schimb**, prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Divizate la valoare contabilă a unei părți sociale a Societăților Beneficiare.

De asemenea, au fost luate în considerare prevederile Legii Societăților și ale Codului Fiscal în ceea ce privește procesele de reorganizare și necesitatea de a emite părți sociale la Societățile Beneficiare pentru Societatea Divizată, în schimbul activelor și pasivelor transferate.

La Data de Referință, 31.12.2024, Societatea Divizată Moldova Farming S.R.L. înregistra un activ net în sumă de **95.494.271 RON**, care se va aloca în totalitate Societăților Beneficiare.

Valoarea contabilă a părților sociale a fost calculată ca raport între activele nete ale fiecărei Societăți participante la procesul de Divizare și numărul de părți sociale emise de fiecare, după cum urmează:

- 4.453.418 RON, respectiv 4,66% către MFA (Societatea Beneficiară 1);
- 72.321.899 RON, respectiv 75,73% către MFN (Societatea Beneficiară 2);
- 18.718.954 RON, respectiv 19,60% către CA (Societatea Beneficiară 3).

Prin urmare, conform deciziei Asociatului Unic al Societății Divizate, respectiv deciziilor asociatului unic al Societăților Beneficiare 1 și 2, având în vedere că structura asociativă a acestor Societăți se modifică ca urmare a procesului de Divizare, în sensul că Asociatul Unic al Societății Divizate devine și asociatul unic al Societăților Beneficiare 1 și 2, s-a decis ca Societatea Beneficiară 1 și Societatea Beneficiară 2 să nu emită părți sociale pentru majorarea capitalului social în favoarea noului asociat unic,

astfel că valoarea capitalului social și numărul de părți sociale ale Societăților Beneficiare 1 și 2 rămân neschimbate.

În ceea ce privește Societatea Beneficiară 3, conform calculelor, ar fi trebuit emise 66 de părți sociale, însă, în vederea respectării prevederilor art. 250, alin. (3) din Legea Societăților, aceste părți sociale sunt anulate. Astfel, și în cazul Societății Beneficiare 3, valoarea capitalului social și numărul de părți sociale rămân neschimbate după Divizare.

Prin urmare, valoarea capitalului social al Societăților Beneficiare după implementarea Divizării va rămâne neschimbată, fiind reflectată în tabelul de mai jos:

	Capital Social (RON)	Valoare nominală per parte socială (RON)	Număr părți sociale
MOLDOVA FARMING AGRICULTURA SRL	200	10	20
MOLDOVA FARMING NORD SRL	200	10	20
COMFERT AGRICULTURA SRL	1.020	10	102

IV. INFORMAȚII PRIVIND MODIFICAREA CAPITALULUI SOCIAL ȘI AL STRUCTURII ASOCIAȚILOR SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

4.1. Structura capitalurilor sociale și structura asociațiilor la nivelul fiecărei Societăți ca efect al Divizării

4.1.1. La nivelul Societății Divizate

În urma Divizării, Societatea Divizată va fi dizolvată fără a intra în lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului competent la Data Efectivă a Divizării. Prin urmare, nu vor opera modificări ale capitalului social al Societății Divizate ca efect al Divizării.

4.1.2. La nivelul Societății Beneficiare 1 (Moldova Farming Agricultura S.R.L.)

Având în vedere decizia Asociatului Unic de a prelua părțile sociale deținute de Societatea Divizată în Societatea Beneficiară 1 fără a mai majora capitalul social în contextul Divizării, structura capitalului va fi următoarea:

Asociatul Unic	Număr de părți sociale	Valoare nominală (RON)	Capital social (RON)	Procent de deținere
COMFERT AGRICULTURA S.R.L.	20	10	200	100%

Prin urmare, Societatea Beneficiară 1, după divizare, va avea un capital social împărțit în 20 părți sociale, fiecare cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 200 RON, integral vărsat în numerar în moneda RON, fiind deținut 100% de către Asociatul Unic, care va participa 100% la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 1.

4.1.3. La nivelul Societății Beneficiare 2 (Moldova Farming Nord S.R.L.)

Având în vedere decizia Asociatului Unic de a prelua părțile sociale deținute de Societatea Divizată în Societatea Beneficiară 2 fără a mai majora capitalul social în contextul Divizării, structura capitalului va fi următoarea:

Asociatul Unic	Număr de părți sociale	Valoare nominală (RON)	Capital social (RON)	Procent de deținere
COMFERT AGRICULTURA S.R.L.	20	10	200	100%

Prin urmare, Societatea Beneficiară 2 va avea, după Divizare, un capital social împărțit în 20 părți sociale, fiecare cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 200 RON, integral vărsat în numerar în moneda RON, fiind deținut 100% de către Asociatul Unic, care va participa 100% la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 2.

4.1.4. La nivelul Societății Beneficiare 3 (Comfert Agricultura S.R.L.)

Potrivit art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea Societăților și cu respectarea dispozițiilor din Secțiunea 3.4. (*Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de către Societățile Beneficiare*) de mai sus, părțile sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară 3 vor fi anulate în vedere respectării prevederilor menționate. Ca atare, structura capitalului social rămâne nemodificată.

Prin urmare, la nivelul Societății Beneficiare 3, structura capitalului social va fi următoarea:

Asociații	Număr de părți sociale	Valoare nominală (RON)	Capital social (RON)	Procent de deținere
Cătălin-Daniel GRIGORIU	52	10	520	50,9804%
Raluca-Valentina GRIGORIU	50	10	500	49,0196%

Prin urmare, Societatea Beneficiară 3 va avea un capital social împărțit în 102 părți sociale, fiecare cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 1.020 RON, integral vărsat în numerar în moneda RON, fiind deținut 50,9804% de către dl. Cătălin-Daniel GRIGORIU și 49,0196% de către dna. Raluca-Valentina GRIGORIU, care vor participa la beneficiile și pierderile Societății Beneficiare 3 proporțional cu procentul de deținere în capitalul social al Societății Beneficiare 3.

4.2. Prima de Divizare

Având în vedere decizia Asociatului Unic de a nu emite părți sociale pentru Societatea Beneficiară 1 și Societatea Beneficiară 2, precum și anularea părților sociale pentru Societatea Beneficiară 3, conform calculelor, în vederea preluării aportului net conform ponderilor menționate mai sus, vor rezulta prime de divizare astfel:

Pentru Societatea Beneficiară 1, în vederea preluării aportului net în valoare de 4.453.342 RON, vor rezulta prime de divizare în sumă de 4.453.342 RON.

Pentru Societatea Beneficiară 2, în vederea preluării aportului net în valoare de 72.321.899 RON, vor rezulta prime de divizare în sumă de 72.321.899 RON. Cu toate acestea, având în vedere prevederile fiscale, Societatea Beneficiară 2 decide preluarea următoarelor elemente de capitaluri proprii:

- Rezerve de reevaluare în sumă de 21.628.500 RON; și
- Alte rezerve în sumă de 10.158.126 RON.

Potrivit punctului 417¹ din Ordinul 1802/2014, entitățile care participă la operațiuni de reorganizare, potrivit legii, care decid să păstreze rezervele constituite pentru scopuri fiscale, pot repune rezervele respective pe seama primelor de capital (articol contabil 1042 «Prime de fuziune/divizare» = 1068 «Alte rezerve» sau articol contabil 1042 «Prime de fuziune/divizare» = 105 «Rezerve din reevaluare»), în limita primelor aferente operațiunilor respective. În acest sens, ulterior preluării, Societatea Beneficiară 2 va avea prime din divizare în sumă de 50.693.399 RON.

Pentru Societatea Beneficiară 3, în vederea preluării aportului net în valoare de 18.718.954 RON, vor rezulta prime de divizare în sumă de 18.718.954 RON. Cu toate acestea, având în vedere prevederile fiscale, Societatea Beneficiară 3 decide preluarea rezervei legale în sumă de 5.770.191 RON.

Având în vedere faptul că Societatea Beneficiară 3 este asociatul unic al Societății Divizate, imobilizările financiare, titlurile de participare în Societatea Divizată, reflectată contabil în contul 261 „Acțiuni deținute la entitățile afiliate” existente în patrimoniul Societății Beneficiare 3, vor fi anulate pe seama primei de divizare în limita valorică, iar diferența pe seama rezultatului reportat.

4.3. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate aferente Activităților Transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societăților Beneficiare

Activele și pasivele transferate de către Societatea Divizată fiecareia dintre Societățile Beneficiare aferente Activităților Transferate se consideră a fi transferate din punct de vedere contabil de la Data Efectivă a Divizării.

Orice active, pasive, drepturi sau obligații ale Societății Divizate care au fost sau vor fi dobândite între Data de Referință (i.e., data situațiilor financiare de Divizare) și Data Efectivă a Divizării și pentru care nu s-a stabilit o alocare expresă prin prezentul Proiect de Divizare vor fi preluate de Societățile Beneficiare prin raportare la Activitatea Transferată și proporțional cu procentul din patrimoniul Societății Divizate care le-a fost transferat ca urmare a implementării procesului de Divizare.

Tot ca efect al Divizării, pentru asigurarea transferului integral al patrimoniului Societății Divizate către Societățile Beneficiare, se precizează expres, în conformitate cu art. 241¹ din Legea Societăților, că vor fi transferate și orice elemente extra-bilanțiere sau neincluse expres în bilanțurile, registrele sau evidențele Societății Divizate, dar existente la momentul Datei Efective în patrimoniul Societății Divizate, cu respectarea proporționalității mai sus descrise. Aceste elemente vor fi incluse și individualizate cu ocazia transferului în cadrul documentelor de predare-primire ce vor fi întocmite între părți la momentul Datei Efective a Divizării în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015.

V. DREPTURI CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA

Nu este cazul. De asemenea, se confirmă că nu se vor efectua plăți în numerar ca efect al Divizării, i.e., nu se va acorda sultă.

VI. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Nu este cazul.

VII. ALTE INFORMAȚII

De la Data Efectivă a Divizării, Societățile Beneficiare dobândesc de drept toate drepturile, vor fi ținute de toate obligațiile și vor prelua toate contractele, activele și

pasivele ce le revin, astfel cum sunt enumerate în anexele prezentului Proiect de Divizare și actualizate în procesele-verbale de predare-primire, precum și pe baza principiilor descrise în prezentul Proiect de Divizare.

Toate ajustările reieșind din procesele-verbale de predare-primire, precum și eventualele modificări aduse Societăților Beneficiare sau Societății Divizate, care ar putea fi hotărâte sau efectuate în intervalul dintre data depunerii acestui Proiect de Divizare la Oficiul Registrului Comerțului și publicării acestuia conform legii și data la care asociații Societăților implicate în Divizare vor decide cu privire la aprobarea finală a Divizării, nu vor afecta condițiile Divizării, astfel cum sunt acestea prevăzute în prezentul Proiect de Divizare.

Ca urmare a Divizării și a modificărilor rezultate din prezentul Proiect de Divizare, Societatea Divizată își va înceta existența, urmând a fi radiată de la Oficiul Registrului Comerțului competent.

La nivelul Societăților Beneficiare 1 și 2, titularul participațiilor fiecăreia dintre acestea se va modifica, astfel cum este detaliat în secțiunea 4.1. (*Structura capitalurilor sociale și structura asociaților la nivelul fiecărei Societăți ca efect al Divizării*) de mai sus.

Versiunile actualizate ale actelor constitutive ale Societăților Beneficiare vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului competent.

Anexele prezentului Proiect de Divizare, parte integrantă a acestuia sunt următoarele:

- **Anexa nr. 1** – Lista imobilelor transferate;
- **Anexa nr. 1a** – Lista imobilelor transferate- varianta detaliata;
- **Anexa nr. 2** – Lista contractelor de arendă/ ante-contractelor de vânzare cumpărare transferate;
- **Anexa nr. 3** – Lista contractelor comerciale transferate;
- **Anexa nr. 4** – Lista instrumentelor de plată transferate;
- **Anexa nr. 5** – Lista ipotecilor mobiliare transferate;
- **Anexa nr. 6** – Lista avizelor specifice RNPM transferate;
- **Anexa nr. 7** – Lista contractelor individuale de muncă transferate;
- **Anexa nr. 8** – Lista autorizațiilor, avizelor, permiselor, licențelor transferate;
- **Anexa nr. 9** – Lista contractelor de finanțare transferate;
- **Anexa nr. 10** – Lista polițelor de asigurare transferate;
- **Anexa nr. 11** – Lista contractelor de ipotecă imobiliară transferate deținute de Societatea Divizată în calitate de creditor garantat;
- **Anexa nr. 12** – Lista contractelor de leasing transferate;
- **Anexa nr. 13** – Lista litigiilor transferate;

- **Anexa nr. 14** – Lista punctelor de lucru transferate;
- **Anexa nr. 15** – Simularea bilanțului contabil privind Activitățile Transferate;
- **Anexa nr. 16** – Simularea bilanțului contabil al fiecăreia dintre Societățile Beneficiare ulterior Divizării;
- **Anexa nr. 17** – Lista imobilizărilor corporale și necorporale transferate;
- **Anexa nr. 18** – Situațiile financiare la Data de Referință a Divizării ale Societăților.

Prezentul Proiect de Divizare întocmit și aprobat de către administratorii Societăților a fost autentificat la **SPN AEQUILIBRIUM** în 1 (un) exemplar original, care a rămas în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care patru exemplare pentru părți și un exemplar pentru arhiva biroului notarial și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău, în vederea publicării sale corespunzătoare în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului și pe website-urile Societăților.

**SOCIETATEA DIVIZATĂ,
MOLDOVA FARMING S.R.L.**
prin Cătălin Daniel GRIGORIU

**SOCIETĂȚILE BENEFICIARE,
MOLDOVA FARMING AGRICULTURA S.R.L.**
prin Cătălin Daniel GRIGORIU

MOLDOVA FARMING NORD S.R.L.
prin Cătălin Daniel GRIGORIU

COMFERT AGRICULTURA S.R.L.
prin Cătălin Daniel GRIGORIU

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI

Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM

Mun.București, str.Nicolae Caramfil nr.77, parter si etajul 1, sector 1

Licență de funcționare nr.130/2285/17.04.2019

tel: 021 337.13.22, 021 335.08.30, fax: 021 337.20.10; e-mail: office@notariatapostu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3791

anul 2025 luna decembrie ziua 12

În fata mea, **Andreea Elena Voicu**, notar public, la sediul biroului, pentru autentificarea prezentului înscris, s-a prezentat:

- **GRIGORIU CATALIN-DANIEL**, cod numeric personal 1760306040096, cu domiciliul în mun.Bacau,bld.Vasile Parvan nr.35, jud.Bacau, pe care îl cunosc personal, **în calitate de reprezentant al societăților MOLDOVA FARMING SRL** persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun.Bacau,cal.Moinesti nr.34, et.2, jud Bacau, ce are număr de ordine în Registrul Comerțului J4/783/2012, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J4/783/2012, cod unic de înregistrare 30543505, **MOLDOVA FARMING NORD S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Bacău, Calea Moinești nr. 34, etaj 1, județ Bacău, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2023001522045, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2023001522045 și cod unic de înregistrare 48863200 și **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Bacău, Calea Moinești nr. 34, Pavilion Administrativ, etaj P, județ Bacău, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/2/2010, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J04/2/2010 și cod unic de înregistrare 26371304

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 litera b) din Legea nr.36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Se datoreaza onorariul in suma de 295.285RON si TVA de 62.009,85RON

Se datoreaza tarif de publicitate imobiliara in suma de 210.400RON, care se va achita la data la care se vor indeplini formalitatile de publicitate imobiliara in conformitate cu prevederile art. 167 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

**NOTAR PUBLIC,
ANDREEA ELENA VOICU
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare la **Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ANDREEA ELENA VOICU**

